



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Брянскземпроект»

Заказчик работ: Казенное учреждение
«Управление автомобильных дорог
Брянской области»

Проект межевания территории

для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги
«Брянск-Новозыбков»- Мглин на участке км 10+300 – км 20+300, 2
пусковой комплекс км 15+300 – км 20+300 в Почепском районе
Брянской области

местоположение: Брянская область,
Почепский муниципальный район
Гущинское сельское поселение,
Польниковское сельское поселение,
Чоповское сельское поселение

Исполнитель работ: ООО «Брянскземпроект»

Генеральный директор:

О.Г. Беликова

Инженер:

Е.Н. Левкина

Брянск - 2015

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
	Пояснительная записка:	
	Введение	4
1	Цель разработки и задачи проекта	4
2	Используемые исходные материалы	5
3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
4	Рекомендации по порядку установления границ на местности	10
5	Структура территории, образуемая в результате межевания	10
6	Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	15
7	Основные технико-экономические показатели проекта	22
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
8	Проект межевания территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги «Брянск-Новozyбков»-Мглин на участке км 10+300-км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300-км 20+300 в Почепском районе Брянской области Чертеж межевания территории, М 1:1000	23
ПРИЛОЖЕНИЯ		
9	Задание на разработку проекта межевания территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги «Брянск-Новozyбков»-Мглин на участке км 10+300 – км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 – км 20+300 в Почепском районе Брянской области	28
10	Письмо Департамента природных ресурсов и экологии Брянской области №4493-ДПР от 10.11.2015г.	32
11	Постановление Чоповской сельской администрации о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории предусматривающего размещение объекта реконструкции автомобильной дороги «Брянск-Новozyбков»- Мглин в Почепском районе Брянской области	33
12	Постановление Польниковской сельской администрации о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории предусматривающего размещение объекта реконструкции автомобильной дороги «Брянск-Новozyбков»- Мглин в Почепском районе Брянской области	34
13	Постановление Гущинской сельской администрации о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории предусматривающего размещение объекта реконструкции автомобильной дороги «Брянск-Новozyбков»- Мглин в Почепском районе Брянской области	35

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Инженер	Левкина Е.Н.	

Проект межевания территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков» - Мглин на участке км 10+300 км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 – км 20+300 в Почепском районе Брянской области» состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Проект межевания территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков»-Мглин на участке км 10+300-км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300-км 20+300 в Почепском районе Брянской области Чертёж межевания территории, М 1:1000	1:1000	5

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект межевания территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков» - Мглин на участке км 10+300 км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 – км 20+300 в Почепском районе Брянской области выполнен на основании:

- Государственного контракта №12-ПДО/112 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории земельных участков для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков» - Мглин на участке км 10+300 км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 – км 20+300 в Почепском районе Брянской области;

- Задания на разработку проекта межевания территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков» - Мглин на участке км 10+300 км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 – км 20+300 в Почепском районе Брянской области.

Градостроительная документация выполнена в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изм., внесенными Федеральным законом от 21.07.2014г. №219-ФЗ);

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 13.07.2015г. с изм. и доп. вступ. в силу с 01.10.2015г.);

- Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О государственном кадастре недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.10.2015);

- Федерального закона от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изм. и доп.);

- Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

- Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной приказом Госстроя РФ от 29.10.2002г. №150;

- РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Государственной программы «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы) в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы);

Цель разработки и задачи проекта

Целью разработки проекта является обеспечение процесса реконструкции и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.

Проектирование выполняется для определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории определяет следующие задачи:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для реконструкции объекта;

- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Используемые исходные материалы

Для разработки градостроительной документации заказчиком работ предоставлены следующие материалы:

– Свидетельство о государственной регистрации права серия 32-АА №013762 от 03.04.2002г.

– Рабочий проект на реконструкцию автомобильной дороги «Брянск-Новozyбков» - Мглин на участке км 10+300 – км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 – км 20+300 в Почепском районе Брянской области, выполненный КУ «Управление автомобильных дорог Брянской области» в 2014г.

– Рабочий проект на размещение автобусных остановок на автомобильной дороге «Брянск-Новozyбков» - Мглин на участке км 10+300 – км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 – км 20+300 в Почепском районе Брянской области, выполненный КУ «Управление автомобильных дорог Брянской области».

Исполнителем работ в рамках территории проектирования были получены сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости в виде кадастровых планов территории, кадастровых выписок об объектах недвижимости, выписок из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Материалы проекта межевания подготовлены с использованием информации сайта Федеральной государственной информационной системы территориального планирования fgis.economy.gov.ru, официального сайта Чоповской сельской администрации www.admchopovo.ru, а именно:

– Правил землепользования и застройки Гущинского сельского поселения, Польниковского сельского поселения, Чоповского сельского поселения;

– Генеральных планов Гущинского сельского поселения, Польниковского сельского поселения, Чоповского сельского поселения.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Границы межевания территории, определены рабочим проектом на реконструкцию автомобильной дороги «Брянск-Новozyбков» - Мглин на участке км 10+300 – км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 – км 20+300 в Почепском районе Брянской области и включают в себя полосу отвода существующей автомобильной дороги и земельные участки, запроектированные под ее расширение, расположенные слева и справа от существующей полосы отвода автомобильной дороги.

В таблице 1 приведены координаты характерных точек границы межевания территории.

Таблица 1

Координаты характерных точек границы межевания территории

Номер поворотной точки	Координаты, м		Меры линий, м
	X	Y	
1	460787.04	1299443.71	109.60
2	460774.82	1299552.63	107.79
3	460763.08	1299659.78	3.17
4	460766.22	1299660.23	10.01
5	460765.21	1299670.19	3.25
6	460761.99	1299669.73	379.04
7	460720.70	1300046.51	204.24

8	460698.79	1300249.57	5.24
9	460703.02	1300252.67	4.18
10	460702.57	1300256.83	11.74
11	460701.34	1300268.51	5.67
12	460696.44	1300271.37	344.18
13	460659.52	1300613.56	977.54
14	460555.16	1301585.51	2.58
15	460553.07	1301587.03	48.99
16	460547.73	1301635.73	268.62
17	460519.31	1301902.84	316.00
18	460485.87	1302217.07	16.25
19	460501.43	1302212.40	6.84
20	460507.28	1302208.85	82.59
21	460573.93	1302160.07	12.00
22	460581.00	1302169.76	83.09
23	460513.95	1302218.84	4.01
24	460510.55	1302220.97	16.40
25	460497.67	1302231.12	10.28
26	460490.65	1302238.63	15.29
27	460480.00	1302249.60	135.98
28	460464.00	1302384.64	49.03
29	460454.75	1302432.79	6.55
30	460461.24	1302433.64	28.72
31	460456.73	1302462.00	40.58
32	460449.97	1302502.01	25.42
33	460445.39	1302527.01	8.27
34	460445.88	1302535.27	14.21
35	460437.23	1302523.99	10.98
36	460427.26	1302519.38	1.56
37	460425.85	1302518.72	1.32
38	460424.65	1302518.17	20.30
39	460428.30	1302498.20	40.32
40	460435.02	1302458.44	50.59
41	460442.96	1302408.48	37.67
42	460447.60	1302371.10	22.43
43	460449.87	1302348.79	61.67
44	460457.58	1302287.60	178.67
45	460477.23	1302110.01	157.49
46	460494.02	1301953.42	195.30
47	460514.39	1301759.19	353.27
48	460552.10	1301407.94	1.67
49	460553.65	1301408.57	2.21
50	460554.49	1301406.53	2.31
51	460552.35	1301405.65	424.08
52	460597.62	1300983.99	1.43
53	460599.05	1300984.03	1106.34
54	460716.38	1299883.93	218.59
55	460740.19	1299666.64	0.65
56	460739.55	1299666.55	10.01

57	460740.61	1299656.60	0.68
58	460741.28	1299656.69	226.43
59	460764.61	1299431.47	25.55
1	460787.04	1299443.71	109.60
60	460065.44	1303367.73	0.60
61	460065.28	1303368.31	13.83
62	460051.46	1303368.90	6.06
63	460047.17	1303373.18	9.43
64	460038.13	1303370.49	9.99
65	460040.98	1303360.91	16.66
66	460056.95	1303365.66	3.42
67	460057.75	1303362.33	7.99
68	460065.41	1303364.61	3.43
69	460064.60	1303367.94	0.23
70	460064.82	1303368.00	0.68
60	460065.44	1303367.73	0.60
71	460740.60	1299656.59	10.02
72	460739.53	1299666.55	4.96
73	460734.62	1299665.85	10.00
74	460736.02	1299655.95	4.62
71	460740.60	1299656.59	10.02
75	460445.88	1302535.29	7.20
76	460446.30	1302542.48	16.22
77	460443.10	1302558.38	8.99
78	460438.39	1302566.04	16.28
79	460435.33	1302582.03	31.91
80	460428.26	1302613.15	39.31
81	460418.48	1302651.22	35.25
82	460409.06	1302685.19	34.93
83	460399.09	1302718.67	19.04
84	460392.84	1302736.66	4.83
85	460393.35	1302741.46	3.75
86	460395.57	1302744.48	8.90
87	460402.82	1302749.65	56.54
88	460457.40	1302764.39	12.01
89	460454.27	1302775.98	57.95
90	460398.32	1302760.87	10.04
91	460388.28	1302760.90	6.11
92	460382.79	1302763.58	59.94
93	460361.60	1302819.65	50.45
94	460341.14	1302865.76	38.11
95	460325.18	1302900.37	44.04
96	460305.75	1302939.89	34.64
97	460290.35	1302970.92	6.63
98	460295.89	1302974.56	10.00
99	460290.40	1302982.92	5.42

100	460285.87	1302979.95	170.94
101	460209.87	1303133.07	102.66
102	460162.31	1303224.05	60.15
103	460134.97	1303277.63	39.24
104	460117.43	1303312.73	24.66
105	460106.82	1303334.99	17.74
106	460100.22	1303351.46	24.02
107	460092.01	1303374.03	24.24
108	460086.37	1303397.60	52.00
109	460077.21	1303448.79	52.66
110	460070.12	1303500.97	41.53
111	460065.08	1303542.19	33.58
112	460061.84	1303575.61	103.19
113	460052.18	1303678.35	63.20
114	460046.73	1303741.31	39.95
115	460044.20	1303781.18	132.35
116	460031.85	1303912.95	266.27
117	460007.75	1304178.13	98.68
118	459998.21	1304276.35	48.93
119	459991.85	1304324.86	26.62
120	459987.97	1304351.20	55.09
121	459978.66	1304405.50	22.00
122	459956.98	1304401.79	73.39
123	459967.96	1304329.23	56.01
124	459976.35	1304273.85	98.24
125	459985.84	1304176.07	38.14
126	459989.30	1304138.09	7.45
127	459983.36	1304133.60	17.85
128	459965.65	1304131.40	10.01
129	459966.89	1304121.47	17.60
130	459984.35	1304123.65	7.23
131	459990.89	1304120.56	210.50
132	460009.94	1303910.92	132.04
133	460022.26	1303779.46	39.88
134	460024.79	1303739.66	63.53
135	460030.27	1303676.37	79.17
136	460037.68	1303597.55	6.62
137	460034.62	1303591.68	8.23
138	460031.97	1303583.89	8.52
139	460031.91	1303575.37	23.28
140	460041.80	1303554.29	14.57
141	460043.21	1303539.79	41.95
142	460048.30	1303498.15	53.27
143	460055.48	1303445.37	53.11
144	460064.83	1303393.09	10.67
145	460067.36	1303382.72	6.28
146	460063.25	1303377.97	1.04
147	460062.25	1303377.67	6.49
148	460060.73	1303383.98	7.99

149	460053.07	1303381.70	6.49
150	460054.60	1303375.39	7.69
151	460047.23	1303373.20	6.01
152	460051.47	1303368.94	13.83
153	460065.29	1303368.33	0.63
154	460065.46	1303367.72	7.02
155	460071.91	1303364.94	22.70
156	460079.66	1303343.60	18.79
157	460086.66	1303326.16	25.57
158	460097.66	1303303.08	39.54
159	460115.34	1303267.71	60.34
160	460142.76	1303213.96	102.54
161	460190.26	1303123.09	173.40
162	460267.35	1302967.77	4.62
163	460263.49	1302965.23	10.02
164	460268.49	1302956.55	4.00
165	460271.83	1302958.75	17.35
166	460276.01	1302941.91	17.34
167	460283.95	1302926.49	6.69
168	460288.15	1302921.28	34.89
169	460305.32	1302890.91	37.68
170	460321.09	1302856.69	34.20
171	460336.64	1302826.23	13.73
172	460343.04	1302814.08	17.51
173	460346.66	1302796.95	68.49
174	460370.87	1302732.88	22.19
175	460378.14	1302711.92	34.24
176	460387.92	1302679.11	34.84
177	460397.23	1302645.54	38.78
178	460406.87	1302607.98	31.14
179	460413.77	1302577.61	60.42
180	460424.64	1302518.18	1.33
181	460425.85	1302518.74	1.56
182	460427.26	1302519.40	10.97
183	460437.21	1302524.01	14.23
75	460445.88	1302535.29	7.20

Геодезическая опорная сеть представляет собой совокупность точек (пунктов), прочно закрепленных на земной поверхности, положение которых определено как в плане, так и по высоте.

Геодезическая опорная сеть подразделяется на государственную, сети сгущения (местного значения) и съемочную сеть. Государственная геодезическая сеть создана на всей территории России и является главной геодезической основой топографических съемок всех масштабов. Опорная межевая сеть (ОМС) является геодезической сетью специального назначения, создаваемой для координатного обеспечения государственного земельного кадастра, государственного мониторинга земель, землеустройства и других мероприятий по управлению земельным фондом России.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности. Каталог

координат пунктов опорной межевой сети на территории проектирования в системе координат МСК-32 приведен в таблице 2.

Таблица 2

Каталог координат пунктов опорной межевой сети на территории проектирования

№ п/п	Местоположение (наименование населенного пункта)	Класс	Координаты		Высота
			X	Y	Z
1	Селище	ОМС2	460410.252	1296847.356	169.95
2	Селище	ОМС2	460331.126	1297011.269	173.51
3	Селище	ОМС2	460729.648	1296469.201	169.42
4	Селище	ОМС2	460664.006	1296249.436	171.23
5	Пашково	ОМС2	462004.205	1300738.396	191.78
6	Пашково	ОМС2	462169.113	1300940.363	189.14
7	Бытня	ОМС2	463016.839	1300058.113	185.92
8	Бытня	ОМС2	463202.995	1300050.155	187.02
9	Польники	ОМС2	462805.93	1300770.728	168.15
10	Польники	ОМС2	463006.429	1300913.552	169.41
11	Старопочепье	ОМС2	460472.067	1303363.956	188.04
12	Старопочепье	ОМС2	460433.143	1303523.227	184.46

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка производят на местности в присутствии представителя районной, городской (поселковой) или сельской администрации, собственников, владельцев или пользователей размежевываемого и смежных с ним земельных участков или их представителей, полномочия которых удостоверяются доверенностями, выданными в установленном порядке. После завершения процедуры установления и согласования границ земельного участка на местности производится закрепление его границ межевыми знаками установленного образца. Результаты установления и согласования границ оформляются актом согласования местоположения границ земельных участков, который подписывается собственниками, владельцами, пользователями размежевываемого и смежных с ним земельных участков (или их представителями), кадастровым инженером – производителем работ.

Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектом межевания территории даны предложения по формированию земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта.

На территории Гущинского сельского поселения межевание будет осуществляться в следующих функциональных зонах:

T1 - зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры

C1 - зона сельскохозяйственных угодий.

На территории Чоповского сельского поселения межевание будет осуществляться в следующих функциональных зонах:

T1 - зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры

C1 - зона сельскохозяйственных угодий.

C-2 - зона сельскохозяйственных предприятий.

На территории Польниковского сельского поселения межевание будет осуществляться в следующих функциональных зонах:

Т1 - зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры

С1 - зона сельскохозяйственных угодий.

На территории подлежащей межеванию расположены объекты инженерной инфраструктуры, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории:

- ВЛ 10кВ Ф.1006 ПС Селищанская
- ВЛ 10 кВ Ф. 1007 ПС Селищанская
- ВЛ 0.4 КТП 303 Ф.1006 ПС Селищанская Старопочепье
- ВЛ 0.4 КТП 340 Ф.1006 ПС Селищанская Старопочепье
- газопровод низкого давления.

В таблице 3 представлена информация по пересечению трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения.

Таблица 3

Ведомость пересечения трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения

Участок дороги, км	Вид пересекаемого объекта
16+22	ВЛ 10 кВ Ф. 1006 ПС Селищанская, отпайка №2
16+817	ВЛ 10 кВ Ф. 1006 ПС Селищанская, отпайка №1.2
17+200	Газопровод низкого давления
19+190	ВЛ 10 кВ Ф. 1007 ПС Селищанская
16+73	ВЛ 0.4 КТП 303 Ф.1006 ПС Селищанская Старопочепье
15+83	ВЛ 0.4 КТП 340 Ф.1006 ПС Селищанская Старопочепье

Согласно данным департамента природных ресурсов и экологии Брянской области объект проектирования «Реконструкция автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков» - Мглин на участке км 10+300-км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300-км 20+3020 в Почепском районе Брянской области» не располагается на землях особо охраняемых природных территорий регионального значения (письмо вх. 4493-ДПР от 10.11.2015г).

В соответствии с требованиями действующего законодательства полоса отвода – это земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям. В границы земельного участка включаются все объекты, входящие в состав недвижимого имущества: съезды, остановки общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса, постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения.

В таблице 4 приведены данные о характерных точках красных линий.

Таблица 4

Ведомость характерных точек красных линий

№ точки п/п	Координаты		Меры линий, м
	X	Y	
1	460787.04	1299443.71	109.60
2	460774.82	1299552.63	107.79
3	460763.08	1299659.78	3.17
4	460766.22	1299660.23	10.01
5	460765.21	1299670.19	3.25
6	460761.99	1299669.73	379.04
7	460720.70	1300046.51	204.24
8	460698.79	1300249.57	5.24
9	460703.02	1300252.67	4.18
10	460702.57	1300256.83	11.74
11	460701.34	1300268.51	5.67
12	460696.44	1300271.37	344.18
13	460659.52	1300613.56	977.54
14	460555.16	1301585.51	2.58
15	460553.07	1301587.03	48.99
16	460547.73	1301635.73	268.62
17	460519.31	1301902.84	316.00
18	460485.87	1302217.07	16.25
19	460501.43	1302212.40	6.84
20	460507.28	1302208.85	82.59
21	460573.93	1302160.07	-
22	460581.00	1302169.76	83.09
23	460513.95	1302218.84	4.01
24	460510.55	1302220.97	16.40
25	460497.67	1302231.12	10.28
26	460490.65	1302238.63	15.29
27	460480.00	1302249.60	135.98
28	460464.00	1302384.64	49.03
29	460454.75	1302432.79	6.55
30	460461.24	1302433.64	28.72
31	460456.73	1302462.00	40.58
32	460449.97	1302502.01	25.42
33	460445.39	1302527.01	15.50
34	460446.30	1302542.48	16.22
35	460443.10	1302558.38	8.99
36	460438.39	1302566.04	16.28
37	460435.33	1302582.03	31.91
38	460428.26	1302613.15	39.31
39	460418.48	1302651.22	35.25
40	460409.06	1302685.19	34.93
41	460399.09	1302718.67	19.04
42	460392.84	1302736.66	4.83
43	460393.35	1302741.46	3.75

44	460395.57	1302744.48	8.90
45	460402.82	1302749.65	56.54
46	460457.40	1302764.39	-
47	460454.27	1302775.98	57.95
48	460398.32	1302760.87	10.04
49	460388.28	1302760.90	6.11
50	460382.79	1302763.58	59.94
51	460361.60	1302819.65	50.45
52	460341.14	1302865.76	38.11
53	460325.18	1302900.37	44.04
54	460305.75	1302939.89	34.64
55	460290.35	1302970.92	6.63
56	460295.89	1302974.56	10.00
57	460290.40	1302982.92	5.42
58	460285.87	1302979.95	170.94
59	460209.87	1303133.07	102.66
60	460162.31	1303224.05	60.15
61	460134.97	1303277.63	39.24
62	460117.43	1303312.73	24.66
63	460106.82	1303334.99	17.74
64	460100.22	1303351.46	24.02
65	460092.01	1303374.03	24.24
66	460086.37	1303397.60	52.00
67	460077.21	1303448.79	52.66
68	460070.12	1303500.97	41.53
69	460065.08	1303542.19	33.58
70	460061.84	1303575.61	103.19
71	460052.18	1303678.35	63.20
72	460046.73	1303741.31	39.95
73	460044.20	1303781.18	132.35
74	460031.85	1303912.95	266.27
75	460007.75	1304178.13	98.68
76	459998.21	1304276.35	48.93
77	459991.85	1304324.86	26.62
78	459987.97	1304351.20	55.09
79	459978.66	1304405.50	-
80	459956.98	1304401.79	73.39
81	459967.96	1304329.23	56.01
82	459976.35	1304273.85	98.24
83	459985.84	1304176.07	38.14
84	459989.30	1304138.09	7.45
85	459983.36	1304133.60	17.85
86	459965.65	1304131.40	-
87	459966.89	1304121.47	17.60
88	459984.35	1304123.65	7.23
89	459990.89	1304120.56	210.50

90	460009.94	1303910.92	132.04
91	460022.26	1303779.46	39.88
92	460024.79	1303739.66	63.53
93	460030.27	1303676.37	79.17
94	460037.68	1303597.55	6.62
95	460034.62	1303591.68	8.23
96	460031.97	1303583.89	8.52
97	460031.91	1303575.37	23.28
98	460041.80	1303554.29	14.57
99	460043.21	1303539.79	41.95
100	460048.30	1303498.15	53.27
101	460055.48	1303445.37	53.11
102	460064.83	1303393.09	10.67
103	460067.36	1303382.72	6.28
104	460063.25	1303377.97	1.04
105	460062.25	1303377.67	6.49
106	460060.73	1303383.98	7.99
107	460053.07	1303381.70	6.49
108	460054.60	1303375.39	17.18
109	460038.13	1303370.49	-
110	460040.98	1303360.91	16.66
111	460056.95	1303365.66	3.42
112	460057.75	1303362.33	7.99
113	460065.41	1303364.61	3.43
114	460064.60	1303367.94	0.23
115	460064.82	1303368.00	7.72
116	460071.91	1303364.94	22.70
117	460079.66	1303343.60	18.79
118	460086.66	1303326.16	25.57
119	460097.66	1303303.08	39.54
120	460115.34	1303267.71	60.34
121	460142.76	1303213.96	102.54
122	460190.26	1303123.09	173.40
123	460267.35	1302967.77	4.62
124	460263.49	1302965.23	10.02
125	460268.49	1302956.55	4.00
126	460271.83	1302958.75	17.35
127	460276.01	1302941.91	17.34
128	460283.95	1302926.49	6.69
129	460288.15	1302921.28	34.89
130	460305.32	1302890.91	37.68
131	460321.09	1302856.69	34.20
132	460336.64	1302826.23	13.73
133	460343.04	1302814.08	17.51
134	460346.66	1302796.95	68.49
135	460370.87	1302732.88	22.19
136	460378.14	1302711.92	34.24
137	460387.92	1302679.11	34.84

138	460397.23	1302645.54	38.78
139	460406.87	1302607.98	31.14
140	460413.77	1302577.61	80.73
141	460428.30	1302498.20	40.32
142	460435.02	1302458.44	50.59
143	460442.96	1302408.48	37.67
144	460447.60	1302371.10	22.43
145	460449.87	1302348.79	61.67
146	460457.58	1302287.60	178.67
147	460477.23	1302110.01	157.49
148	460494.02	1301953.42	195.30
149	460514.39	1301759.19	353.27
150	460552.10	1301407.94	1.67
151	460553.65	1301408.57	2.21
152	460554.49	1301406.53	2.31
153	460552.35	1301405.65	424.08
154	460597.62	1300983.99	1.43
155	460599.05	1300984.03	1106.34
156	460716.38	1299883.93	218.59
157	460740.19	1299666.64	5.63
158	460734.62	1299665.85	10.00
159	460736.02	1299655.95	5.31
160	460741.28	1299656.69	226.43
161	460764.61	1299431.47	-

При установлении границ предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка: частями магистральных инженерных коммуникаций, пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенным за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен, а также к необходимым объектам общего пользования в соответствии с градостроительными нормативами.

Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

При формировании границ земельных участков необходимо учитывать требование ст.11.9, гл. I Земельного кодекса РФ: «границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов» и должны быть сформированы с учетом установленных и описанных границ муниципальных образований: Гущинского сельского поселения, Польниковского сельского поселения и Чоповского сельского поселения Почепского района Брянской области.

Настоящим проектом при реконструкции автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков» - Мглин на участке км 10+300 - км20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 - км 20+3020 в Почепском районе Брянской области» предусматривается занятие земель сельскохозяйственного назначения с последующим изъятием для государственных нужд и переводом в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в целях их изъятия для государственных нужд и

последующего изменения целевого назначения земель формируются на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории, землеустроительной документации, и разработанного КУ «Управление автомобильных дорог Брянской области» рабочего проекта на реконструкцию автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков» - Мглин на участке км 10+300 – км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 – км 20+300 в Почепском районе Брянской области.

На основании технико-экономического сравнения вариантов и согласования с заказчиком, дорога запроектирована по нормативам III технической категории.

В таблице 5 приведена ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта.

Таблица 5

Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта

№ п/п	Наименование землепользователя земельного участка	Кадастровый квартал, кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м
1	Общая долевая собственность (бывший СПК «Свободный труд». Право не оформлено.	32:20:0110102 32:20:0110103	Брянская область, Почепский район, Польниковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	540,9
2	Земли Польниковской сельской администрации	32:20:0110102 32:20:0110103 32:20:0340101	Брянская область, Почепский район, Польниковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	64473,4
3	Земли Гуцинской сельской администрации	32:20:0340101	Брянская область, Почепский район, Гуцинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	48
4	Земли Чоповской сельской администрации	32:20:0110102 32:20:0110103 32:20:0120701	Брянская область, Почепский район, Чоповское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	43437,7
5	КУ «Управление автомобильных дорог администрации Брянской области»	32:20:0590801	Брянская область, Почепский район, автомобильная дорога «Брянск-Новозыбков» - Мглин-Бельково (Польниковское сельское поселение)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1530,8

Разработанным проектом межевания территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков»- Мглин на участке км 10+300 – км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 – км 20+300 в Почепском районе Брянской области и последующими кадастровыми работами по установлению границ автомобильной дороги будут затронуты интересы правообладателей земельных участков, сведения о которых представлены в таблице 6.

Таблица 6

Ведомость земельных участков разных форм собственности

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Площадь, подлежащая изъятию, кв.м
1	Васильцев Владимир Степанович Васильцев Владимир Степанович	Общая долевая собственность	32:20:0110105:38	Брянская область, Почепский район, установлено относительно ориентира СПК "Свободный труд", в границах поля №16, расположенного справа а/д Почеп-Мглин, северо - западное с. Старопочепье	1680
2	Кисленко Мария Андреевна Кисленко Михаил Иванович	Общая долевая собственность	32:20:0110103:208	Брянская область, Почепский район, Польшниковский с/с, местоположение установлено относительно ориентира Польшниковская сельская администрация, слева от автодороги Почеп-Мглин, с юго-западной стороны с.Старопочепье, поле №47(пашня)	736
	Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания»	аренда			
3	Чоповская сельская администрация	Право не зарегистрировано	32:20:0000000:95 (32:20:0110105:27)	обл. Брянская, р-н Почепский, МО Чоповское сельское поселение	4,84

Проектом межевания территории предусмотрено формирование трех земельных участков:

- :ЗУ1 вид разрешенного использования 7.2 - автомобильный транспорт;
- :ЗУ2 вид разрешенного использования 7.2 - автомобильный транспорт;
- :ЗУ3 вид разрешенного использования 7.2 - автомобильный транспорт.

Параметры проектируемых земельных участков:

Общая площадь полосы отвода автомобильной дороги после реконструкции в границах земельного участка с условным номером :ЗУ1 составляет 67144 кв.м, в том числе: часть земельного участка с кадастровым номером 32:20:0110105:38 – 742 кв.м., часть земельного участка с кадастровым номером 32:20:0110103:208 - 175 кв.м.

Общая площадь полосы отвода автомобильной дороги после реконструкции в границах земельного участка с условным номером :ЗУ2 составляет 48 кв.м.

Общая площадь полосы отвода автомобильной дороги после реконструкции в границах земельного участка с условным номером :ЗУ3 составляет 45112 кв.м, в том числе: часть земельного участка с кадастровым номером 32:20:0110103:208 - 561 кв.м.

Описание характерных точек границ формируемых земельных участков приведено в таблице 7.

Таблица 7

Описание характерных точек формируемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты		Меры линий, м
	X	Y	
:ЗУ1			
1	460787.04	1299443.71	109.60
2	460774.82	1299552.63	107.79
3	460763.08	1299659.78	3.17
4	460766.22	1299660.23	10.01
5	460765.21	1299670.19	3.25
6	460761.99	1299669.73	379.04
7	460720.70	1300046.51	204.24
8	460698.79	1300249.57	5.24
9	460703.02	1300252.67	4.18
10	460702.57	1300256.83	11.74
11	460701.34	1300268.51	5.67
12	460696.44	1300271.37	344.18
13	460659.52	1300613.56	977.54
14	460555.16	1301585.51	2.58
15	460553.07	1301587.03	48.99
16	460547.73	1301635.73	268.62
17	460519.31	1301902.84	316.00
18	460485.87	1302217.07	16.25
19	460501.43	1302212.40	6.84
20	460507.28	1302208.85	82.59
21	460573.93	1302160.07	12.00
22	460581.00	1302169.76	83.09
23	460513.95	1302218.84	4.01
24	460510.55	1302220.97	16.40
25	460497.67	1302231.12	10.28
26	460490.65	1302238.63	15.29
27	460480.00	1302249.60	135.98
28	460464.00	1302384.64	49.03
29	460454.75	1302432.79	6.55
30	460461.24	1302433.64	28.72
31	460456.73	1302462.00	40.58
32	460449.97	1302502.01	25.42
33	460445.39	1302527.01	8.27
34	460445.88	1302535.27	14.21
35	460437.23	1302523.99	10.98
36	460427.26	1302519.38	1.56
37	460425.85	1302518.72	1.32
38	460424.65	1302518.17	20.30
39	460428.30	1302498.20	40.32
40	460435.02	1302458.44	50.59
41	460442.96	1302408.48	37.67
42	460447.60	1302371.10	22.43
43	460449.87	1302348.79	61.67
44	460457.58	1302287.60	178.67
45	460477.23	1302110.01	157.49
46	460494.02	1301953.42	195.30
47	460514.39	1301759.19	353.27
48	460552.10	1301407.94	1.67

49	460553.65	1301408.57	2.21
50	460554.49	1301406.53	2.31
51	460552.35	1301405.65	424.08
52	460597.62	1300983.99	1.43
53	460599.05	1300984.03	1106.34
54	460716.38	1299883.93	218.59
55	460740.19	1299666.64	0.65
56	460739.55	1299666.55	10.01
57	460740.61	1299656.60	0.68
58	460741.28	1299656.69	226.43
59	460764.61	1299431.47	25.55
1	460787.04	1299443.71	109.60
60	460065.44	1303367.73	0.60
61	460065.28	1303368.31	13.83
62	460051.46	1303368.90	6.06
63	460047.17	1303373.18	9.43
64	460038.13	1303370.49	9.99
65	460040.98	1303360.91	16.66
66	460056.95	1303365.66	3.42
67	460057.75	1303362.33	7.99
68	460065.41	1303364.61	3.43
69	460064.60	1303367.94	0.23
70	460064.82	1303368.00	0.68
60	460065.44	1303367.73	0.60
:3Y2			
71	460740.60	1299656.59	10.02
72	460739.53	1299666.55	4.96
73	460734.62	1299665.85	10.00
74	460736.02	1299655.95	4.62
71	460740.60	1299656.59	10.02
:3Y3			
75	460445.88	1302535.29	7.20
76	460446.30	1302542.48	16.22
77	460443.10	1302558.38	8.99
78	460438.39	1302566.04	16.28
79	460435.33	1302582.03	31.91
80	460428.26	1302613.15	39.31
81	460418.48	1302651.22	35.25
82	460409.06	1302685.19	34.93
83	460399.09	1302718.67	19.04
84	460392.84	1302736.66	4.83
85	460393.35	1302741.46	3.75
86	460395.57	1302744.48	8.90
87	460402.82	1302749.65	56.54
88	460457.40	1302764.39	12.01
89	460454.27	1302775.98	57.95
90	460398.32	1302760.87	10.04
91	460388.28	1302760.90	6.11
92	460382.79	1302763.58	59.94
93	460361.60	1302819.65	50.45
94	460341.14	1302865.76	38.11
95	460325.18	1302900.37	44.04
96	460305.75	1302939.89	34.64

97	460290.35	1302970.92	6.63
98	460295.89	1302974.56	10.00
99	460290.40	1302982.92	5.42
100	460285.87	1302979.95	170.94
101	460209.87	1303133.07	102.66
102	460162.31	1303224.05	60.15
103	460134.97	1303277.63	39.24
104	460117.43	1303312.73	24.66
105	460106.82	1303334.99	17.74
106	460100.22	1303351.46	24.02
107	460092.01	1303374.03	24.24
108	460086.37	1303397.60	52.00
109	460077.21	1303448.79	52.66
110	460070.12	1303500.97	41.53
111	460065.08	1303542.19	33.58
112	460061.84	1303575.61	103.19
113	460052.18	1303678.35	63.20
114	460046.73	1303741.31	39.95
115	460044.20	1303781.18	132.35
116	460031.85	1303912.95	266.27
117	460007.75	1304178.13	98.68
118	459998.21	1304276.35	48.93
119	459991.85	1304324.86	26.62
120	459987.97	1304351.20	55.09
121	459978.66	1304405.50	22.00
122	459956.98	1304401.79	73.39
123	459967.96	1304329.23	56.01
124	459976.35	1304273.85	98.24
125	459985.84	1304176.07	38.14
126	459989.30	1304138.09	7.45
127	459983.36	1304133.60	17.85
128	459965.65	1304131.40	10.01
129	459966.89	1304121.47	17.60
130	459984.35	1304123.65	7.23
131	459990.89	1304120.56	210.50
132	460009.94	1303910.92	132.04
133	460022.26	1303779.46	39.88
134	460024.79	1303739.66	63.53
135	460030.27	1303676.37	79.17
136	460037.68	1303597.55	6.62
137	460034.62	1303591.68	8.23
138	460031.97	1303583.89	8.52
139	460031.91	1303575.37	23.28
140	460041.80	1303554.29	14.57
141	460043.21	1303539.79	41.95
142	460048.30	1303498.15	53.27
143	460055.48	1303445.37	53.11
144	460064.83	1303393.09	10.67
145	460067.36	1303382.72	6.28
146	460063.25	1303377.97	1.04
147	460062.25	1303377.67	6.49
148	460060.73	1303383.98	7.99
149	460053.07	1303381.70	6.49

150	460054.60	1303375.39	7.69
151	460047.23	1303373.20	6.01
152	460051.47	1303368.94	13.83
153	460065.29	1303368.33	0.63
154	460065.46	1303367.72	7.02
155	460071.91	1303364.94	22.70
156	460079.66	1303343.60	18.79
157	460086.66	1303326.16	25.57
158	460097.66	1303303.08	39.54
159	460115.34	1303267.71	60.34
160	460142.76	1303213.96	102.54
161	460190.26	1303123.09	173.40
162	460267.35	1302967.77	4.62
163	460263.49	1302965.23	10.02
164	460268.49	1302956.55	4.00
165	460271.83	1302958.75	17.35
166	460276.01	1302941.91	17.34
167	460283.95	1302926.49	6.69
168	460288.15	1302921.28	34.89
169	460305.32	1302890.91	37.68
170	460321.09	1302856.69	34.20
171	460336.64	1302826.23	13.73
172	460343.04	1302814.08	17.51
173	460346.66	1302796.95	68.49
174	460370.87	1302732.88	22.19
175	460378.14	1302711.92	34.24
176	460387.92	1302679.11	34.84
177	460397.23	1302645.54	38.78
178	460406.87	1302607.98	31.14
179	460413.77	1302577.61	60.42
180	460424.64	1302518.18	1.33
181	460425.85	1302518.74	1.56
182	460427.26	1302519.40	10.97
183	460437.21	1302524.01	14.23
75	460445.88	1302535.29	7.20

В результате формирования земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, площадь земельных участков ранее поставленных на государственный кадастровый учет будет уменьшена.

В таблице 8 приведены кадастровые номера земельных участков и их измененная площадь. При этом расчет площадей измененных земельных участков произведен на основании сведений о площади исходных земельных участках, содержащихся в ЕГРП.

Таблица 8

Таблица площадей измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь измененного земельного участка, кв.м
32:20:0110105:38	52408
32:20:0110103:208	134327
32:20:0000000:95	2025

На период подготовки проекта межевания территория формируемых земельных участков свободна от застройки.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию полосы отвода автодороги в условиях сложившейся планировочной структуры территории проектирования.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 9

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

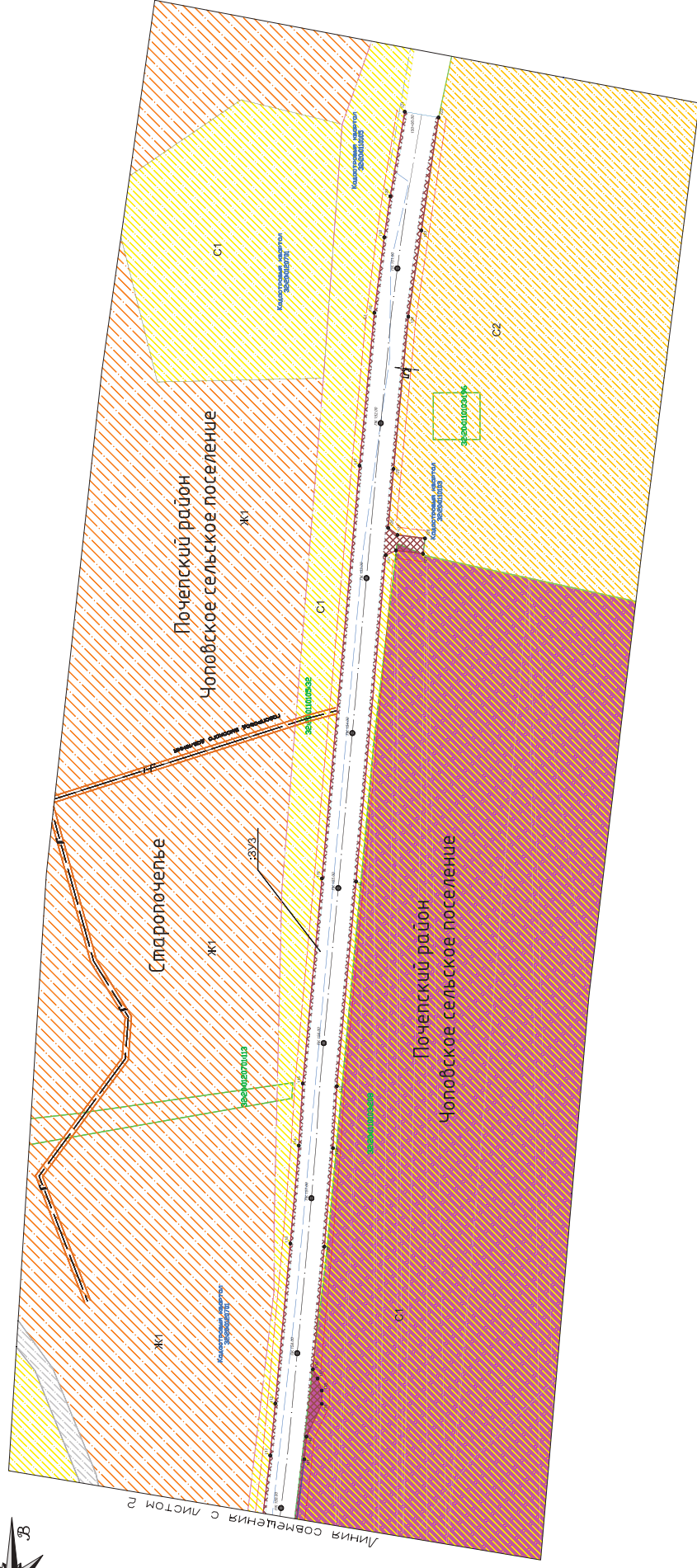
Наименование	Ед. изм.	Количество
Общая площадь формируемых земельных участков под полосу отвода автодороги	кв. м	112304
В том числе:		
:ЗУ1	кв. м	67144
:ЗУ2		48
:ЗУ3		45112

Пояснительную записку составил _____ инженер

Чертёж межевания территории

Проект межевания территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги
"Брянск-Новозыбков" -Мзлин
на участке км 10+300 км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 - км 20+300
в Почепском районе Брянской области
М 1:1000

M 1:1000










Условные обозначения:

- [illegible]

- [illegible]

4. **Измерительные цепи и соединения**
- измерительные трансформаторы
 - трансформаторы тока
 - трансформаторы напряжения
5. **5.1. Формирование звенящих элементов**
- звенящие образующие звенящих элементов
 - образование звенящих элементов, подающих образующие, в том числе, приложенные к звенящим элементам, и сигналов для контролируемых элементов
 - формирование звенящих элементов
 - управление работой звенящих элементов
6. **Граничные зоны использования измерительных приборов**
- границы зон использования измерительных приборов
 - пределы зон использования измерительных приборов

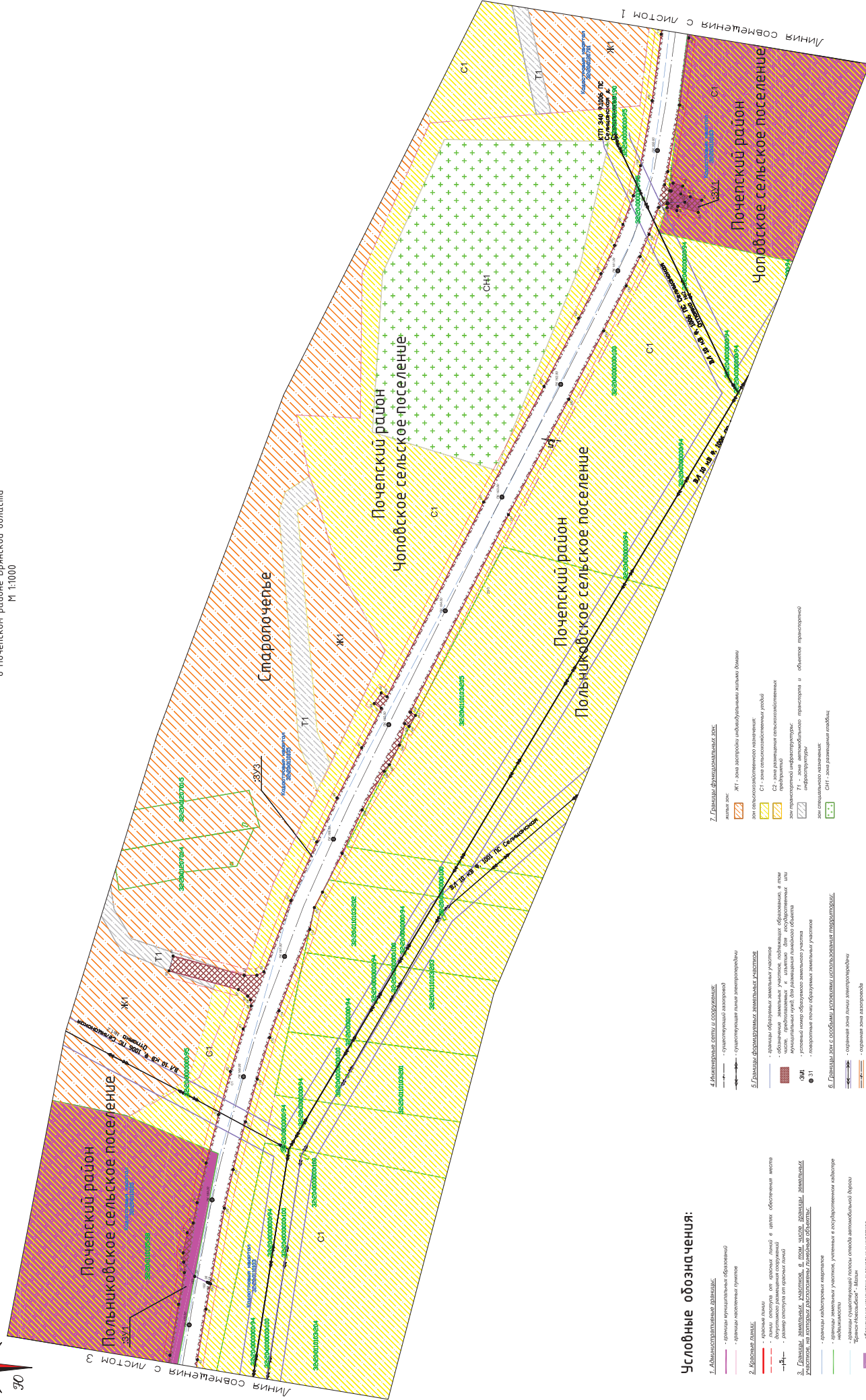
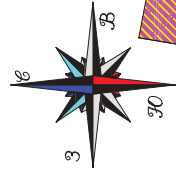
- | | |
|---|---|
| жизни человека | ЖТ - зона аппаратуры индивидуальными жилищными домами |
|  | зона сельскохозяйственного назначения |
|  | С1 - зона сельскохозяйственных угодий |
|  | С2 - зона размещения сельскохозяйственных предприятий |
|  | зона пригородной инфраструктуры |
|  | Т1 - зона автомобильного транспорта и инфраструктуры |
|  | зона социального назначения |
|  | СН1 - зона размещения объектов |

- [illegible]

[illegible]

Чертеж межевания территории

Проект нежизненной территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги
"Брянск-Новozyбoв" – Участок
на участке км 10+300 км 10+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 – км 20+300
в Почепском районе Брянской области
М 1:1000



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| 1. <u>Анимационные границы:</u> | <ul style="list-style-type: none"> — границы муниципальных образований — границы населенных пунктов |
| 2. <u>Броские линии:</u> | <ul style="list-style-type: none"> — границы районов — линии отступа от водных линий в целях обозначения места допустимого размещения сооружений — линия отступа от водных линий |
| 3. <u>Границы земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты:</u> | <ul style="list-style-type: none"> — границы земельных участков — границы земельных участков, указанных в государственном кадастре недвижимости — границы государственных земель города автономной области — границы «Норильск» - Метал — обозначение земельных участков |
| 4. <u>Границы кадастровых кварталов</u> | <ul style="list-style-type: none"> — границы кадастровых кварталов — границы кадастровых кварталов |

4. Измерение угла в секундах


 - секундомер
 - секундомер лазерный
 - секундомер лазерный
 - секундомер лазерный

5. Базисные функции измерения

 - базисные функции измерения
 - базисные функции измерения
 - базисные функции измерения
 - базисные функции измерения

6. Измерение угла в секундах

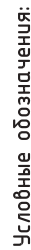
 - секундомер
 - секундомер лазерный
 - секундомер лазерный
 - секундомер лазерный

- | 7. Группы функциональных зон. | |
|---|---|
| жилые зоны | Ж1 - зона застройки индивидуальных жилых домов |
|  | зона обслуживания населения |
|  | С1 - зона обслуживания населения (устройств) |
|  | С2 - зона размещения автомобильного транспорта (продольный) |
|  | зона транспортной инфраструктур |
|  | Т1 - зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктур |
|  | зона специального назначения |
|  | СН1 - зона размещения объектов |

[illegible]



















Проект межевания территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги
"Брянск-Новозыбков" –Мзлин
на участке км 10+300 км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 – км 20+300
в Почепском районе Брянской области
М 1:1000



- [illegible]

- объекты сети и сооружения;
 - существующая застройка
- входящим земельным участкам:**
- границы образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки, подлежащие образованию, в том числе, предоставляемые в пользование для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта
 - условный номер образуемого земельного участка
 - расположение точек образуемых земельных участков

- | | | |
|---|----|------------------|
|  | ЖИ | железные изделия |
|  | ЖИ | железные изделия |
|  | ЖИ | железные изделия |
|  | ЖИ | железные изделия |
|  | ЖИ | железные изделия |
|  | ЖИ | железные изделия |
|  | ЖИ | железные изделия |
|  | ЖИ | железные изделия |
|  | ЖИ | железные изделия |
|  | ЖИ | железные изделия |
|  | ЖИ | железные изделия |
|  | ЖИ | железные изделия |
|  | ЖИ | железные изделия |
|  | ЖИ | железные изделия |
|  | ЖИ | железные изделия |
|  | ЖИ | железные изделия |

[illegible][illegible]



Чертёж межевания территории

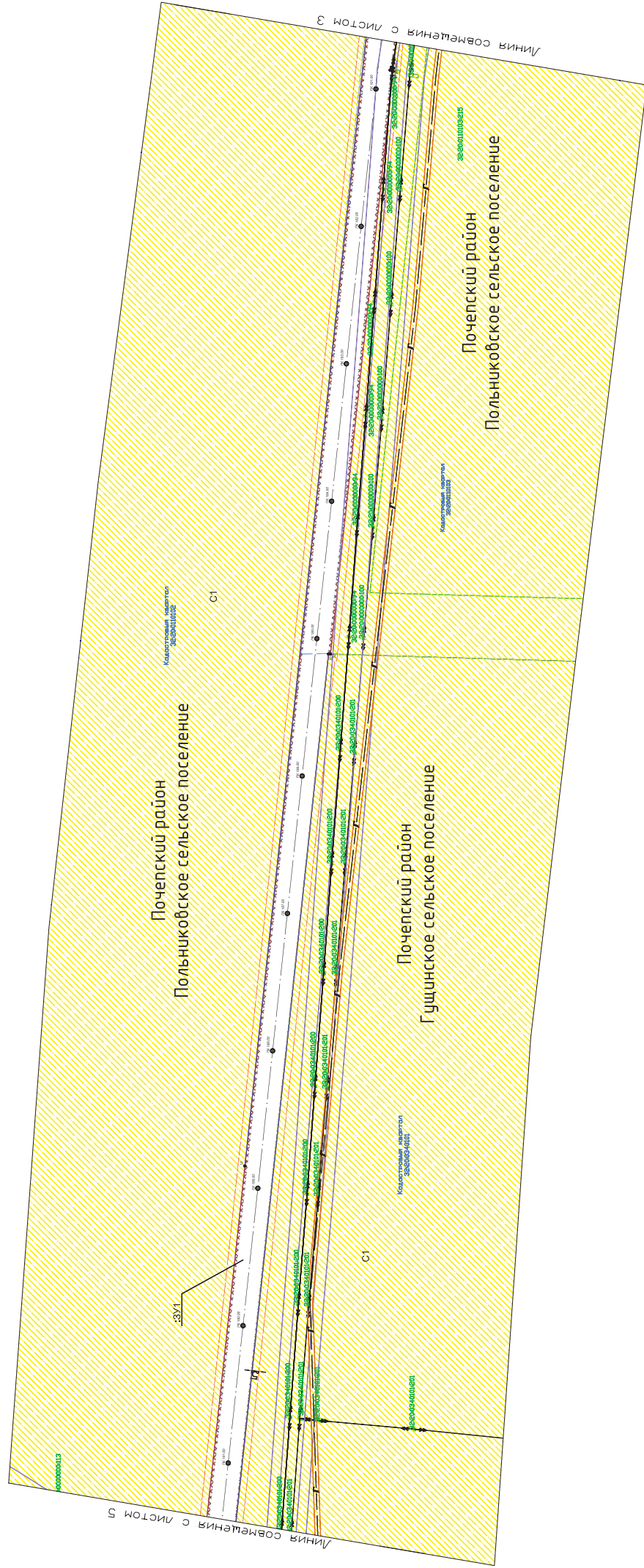
Проект межевания территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги

“Брянск-Новозыбков” – Мзлин

на участке км 10+300 км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 - км 20+300

в Почепском районе Брянской области

M 1:1000



Условные обозначения:

1. Административные границы:

- границы муниципальнoк образoвaнний
- границы населённых пунктов

2. Красные линии:

- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях обеспечения места для размещения сооружений
- линии отступа от красных линий

3. Границы земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

- границы каботажных морей
- границы земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
- границы существующей полосы отвода автомобильной дороги "Брянск-Полтавское" - Мстисл
- обозначение изменяемых земельных участков

номер кадастрового квартала

- ось автодороги
— ось железной дороги
— кадастровые номера земельных участков

4. Инженерные сети и сооружения:

- — — — — *супердлинный* — — — — —

5. Границы формируемых земельных участков

- границы образуемых земельных участков
- обозначение земельных участков, подлежащих образованию, в том числе, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта
- условный размер образуемого земельного участка
- поверочные точки образуемых земельных участков

8. Голосинский А. М. *Воспитание личности ребенка*. М.: Педагогическое общество России, 2003. 128 с.

- - область взаимодействия электронов
-  - область взаимодействия электронов
-  - область взаимодействия электронов

7. Главные функциональные зоны:

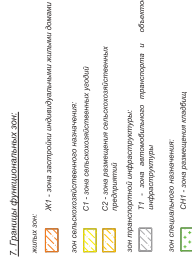
- иллюстрация:**
- ЖТ - зона застройки индивидуальных жилищных домов
- зона сельскохозяйственного назначения
- СН - зона охранных объектов города
- СД - зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТТ - зона интенсивного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры
- зона специального назначения
- ОМ - зона размещения объектов

[illegible]

М.к. № акт	Подпись в форме	Возм. УИЗ, М				



Проект межевания территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги
"Брянск-Новозыбовка" -г.Иглин
на участке км 10+300 км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 - км 20+300
в Почепском районе Брянской области
М 1:1000



Условные обозначения:

- [illegible]

4. Интерьерные сети и оборудование:
- существующий газопровод
 - существующая линия электропроводки
5. Планировка жилых помещений:
- фактически образуемые жилые помещения;
 - обозначение жилых помещений, подлежащих передаче в пользование из состава предоставляемых к изъятию муниципальных земель;
 - условный номер образуемого земельного участка;
 - паспортные почтовые адреса земельных участков.
6. Планировка с особыми условиями использования территории:
- охранная зона линии электропередачи
 - охранная зона водного объекта
 - охранная зона памятника культуры

- 5. Границы формируемых земельных участков**
- границы образуемых земельных участков
 - обозначение земельных участков, подлежащих образованию, в том числе, расположенных к изъятию для государственных или муниципальных нужд, от размещения линейного объекта
 - успешный поименный образованно-земельный участки

6. Границы зон с особыми условиями использования территории:

[illegible]

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор Департамента строительства и
 архитектуры Брянской области
 В. Н. Аверин
 « » 2015 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новozyбков"-Мглин на участке км 10+300-км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 –км 20+300 в Почепском районе Брянской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новozyбков"- Мглин на участке км 10+300-км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 –км 20+300 в Почепском районе Брянской области
2	Основание для разработки документации	1. Положения статьи 11.3 главы 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации 2. Схема территориального планирования (СТП) Почепского района Брянской области, утвержденная Решением Почепского районного Совета народных депутатов от 22.12.2009г. № 36. 3. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы).
3	Заказчик	КУ «УАД Брянской области»
4	Источник финансирования	Областной бюджет
5	Исполнитель	Определяется в соответствии с заключенным контрактом
6	Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
7	Описание проектируемого объекта	
7.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Центральный федеральный округ
7.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область, Почепский район
7.3	Наименование (титул) проектируемого объекта	Титул объекта: автомобильная дорога " Брянск-Новozyбков"- Мглин на участке км 10+300-км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 –км 20+300 в Почепском районе Брянской области
7.4	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Реконструкция
7.5	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	Линейный объект: Реконструкция автомобильной дороги " Брянск-Новozyбков"- Мглин на участке км 10+300-км 20+300, 2 пусковой комплекс

		<p>км 15+300 – км 20+300 в Почепском районе Брянской области</p> <p>Строительная длина – 5,000 км</p> <p>Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1 к заданию</p>
8	Определение местоположения границ проектируемой территории	<p>Объект размещается на межселенной территории Почепский район, Польниковское сельское поселение;</p> <p>Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположены на землях Польниковского сельского поселения; ООО «Свободный труд»; ФГУП «Первомайское».</p>
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по межеванию территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
10	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (п.7.2) и правилами застройки поселений
11	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса реконструкции и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для реконструкции объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.
12	Состав проекта	<p>1. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>2. В проекте межевания должны быть включены и указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи межевания территории; - площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков. <p>3. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	
13.1	Этапы разработки	<p>1. Первый этап:</p> <p>1.1 Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка межевания территории, включая подготовку чертежей межевания территории.</p> <p>2.2. Согласование проекта межевания территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа,</p>

		<p>применительно к территориям, которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта межевания территории осуществляется уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке.</p> <p>Содержание проекта межевания территории должно соответствовать ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>
13.2	Сведения о размещении объекта на территории	<p>Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая: плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; предложения по установлению публичных сервитутов; территории общего пользования; меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне. <p>Для линейных объектов указываются:</p> <p>Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименование АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или не разграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;</p> <p>Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта;</p> <p>Сведения о пересечениях объектов водных объектов</p>
13.3	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров планируемого к размещению объекта; - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства. <p>Требования к содержанию в проекте зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»</p>
13.4	Требованию к составу	Проект межевания территории, предназначенный для размещения

	графических материалов	<p>автомобильной дороги, должен соответствовать ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и включать в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд для размещения объекта.</p> <p>На графических материалах по обоснованию отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; - границы застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены линейные объекты; - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - границы зон объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.</p>
13.5	Основные требования к форме представляемых материалов.	<p>Чертеж межевания, предусматривающей размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4– 2 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 2 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p>
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, которые получены в ходе проверки и согласования проекта и корректирует проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p>
15	Передача материалов в органы местного самоуправления	<p>Копия проекта межевания территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде</p>

Начальник КУ «УАД Брянской области»

Начальник отдела дорожного контроля
и подготовки производств

Начальник проектного отдела



А.Ф. Башлаков

А.Н. Чекан

В. Н. Старшинов

Приложение

Численность основных видов охотничьих животных на территории Почепская РООО и Р в 2015 году (по результатам ЗМУ)

№ п/ п	Наименование	Бел- ка	Вол к	Гор- но- стай	За- яц- бе- ляк	За- яц- ру- сак	Кабан	Косу- ля	Ку- ница	Ли- сица	Лос ь	Олень благо- род- ный	Рысь	Хорь	Глу- харь	Тете- рев	Ряб- чик	Куро- патка
1	Почепская РООО и Р	538	-	-	213	865	29	237	46	175	72	0	-	-	-	520	1677	2709



ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

241050, г. Брянск, б-р. Гагарина, д.25

ОКПО 00099085, ОГРН 1023202748964, ИНН/КПП 3201003920/325701001

тел./факс: 64-60-32

10.11.2015г. № 4493-ДХП
На № 01-05/572 от 26.10.2015

Генеральному директору
ООО «Брянскземпроект»
О.Г. Беликовой

С. Перовской ул., д. 48, г. Брянск,
241050

Уважаемая Ольга Григорьевна!

Департамент природных ресурсов и экологии Брянской области (далее – департамент) рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации наличия (отсутствия) особо охраняемых природных территорий по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков» - Мглин на участке км 10+300 – км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 - км 20+3020 в Почепском районе Брянской области» согласно предоставленной схемы расположения объекта и сообщает следующее.

Объект «Реконструкция автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков» - Мглин на участке км 10+300 – км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 - км 20+3020 в Почепском районе Брянской области» не располагается на землях особо охраняемых природных территорий регионального значения.

В соответствии с предоставленной картосхемой объект располагается на территории охотхозяйства Почепской РООО и Р Почепского района.

Информацией о животных, не отнесенных к объектам охоты, обитающих в районе строительства, департамент не располагает, так как учет не проводился.

Учитывая близость проектируемых объектов к населенным пунктам, постоянных путей миграции на указанных территориях не установлено.

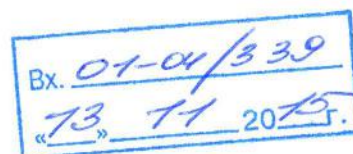
Направляем имеющуюся в департаменте информацию по объектам животного мира, относящимся к объектам охоты.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента

Г.П. Шитов

Л.В. Ларина
8(4832) 74-16-26
Л.В. Дембовская
8(4832) 66-15-79



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧОПОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2015 г. № 25
с. Чопово

«О согласовании проекта
планировки и проекта межевания
территории предусматривающего
размещение объекта по реконструкции
автомобильной дороги «Брянск – Новозыбков»-
Мглин Почепского района Брянской области».

В соответствии с п. 12.2 ст. 45 Градостроительного Кодекса, на основании ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ, руководствуясь Уставом Чоповского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проект планировки и проект межевания территории предусматривающего размещение объекта по реконструкции автомобильной дороги «Брянск – Новозыбков»- Мглин Почепского района Брянской области.
2. Данное постановление опубликовать в сборнике муниципально – правовых актов Чоповского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Чоповского
сельского поселения:



В.П. Кулешова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОЧЕПСКИЙ РАЙОН
ПОЛЬНИКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2015 г. № 31

д.Польники

О согласовании

проекта межевания территории для размещения объекта
реконструкции автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков»-
Мглин на участке 10 +300-км 20+300,2пускковой комплекс км
15+300-км20+300 в Почепском районе Брянской области

В соответствии с п. 12.2, 12.4 ст. 45 Градостроительного
Кодекса, на основании ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131 — ФЗ, руководствуясь Уставом
Польниковского сельского поселения.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проект межевания территории предусматривающего
размещение объекта по реконструкции автомобильной дороги Брянск-
Новозыбков»-Мглин на участке 10 +300-км 20+300,2пускковой комплекс км
15+300-км20+300 в Почепском районе Брянской области
2. Данное постановление опубликовать в сборнике муниципально правовых
актов Польниковского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Польниковского
сельского поселения:



В.С.Черепов

Российская Федерация
ГУЩИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
Почепского района
Брянской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2015г № 25
п. Первомайский

О согласовании проекта планировки
и проекта межевания территории
предусматривающего размещение объекта
по реконструкции автомобильной дороги
«Брянск-Новозыбков» - Мглин в Почепском
районе Брянской области.

В соответствии с п. 12.2, 12.4 ст. 45 Градостроительного Кодекса, на
основании ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом Гущинского
сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проект планировки и проект межевания территории
предусматривающего размещение объекта по реконструкции
автомобильной дороги «Брянск –Новозыбков» - Мглин в Почепском
районе Брянской области.
2. Данное постановление обнародовать в сборнике муниципальных
правовых актов Гущинского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за
собой.

Глава Гущинского
сельского поселения



Ю.Н.Торопынин